

c. 35/13-V

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 6 / 2013**  
**uzavretá v zmysle § 3 a nasl.**  
**zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** **Obec Budimír**  
zastúpená starostom obce - Mgr. Vojtech Staňo  
sídlo: 044 43, Budimír 19  
t.č.: 055/ 6958 189, 0908 182 239  
IČO : 324 001  
DIČ : 2021 235 854  
Bankové spojenie: VÚB Košice  
Číslo účtu : 4027 - 542 / 0200

**Nájomca:** **HELP SOLUTION, s. r. o.**  
Bardejovská 84  
080 01 Prešov  
IČO: 43908632  
IČ DPH: SK2022506101  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
číslo účtu: 2402154853/022  
Kontakt: 0944 091 597  
e-mail: helpsolutionpo@gmail.com

**uzatvárajú túto zmluvu:**

**Čl. I**

**Predmet zmluvy a účel nájmu**

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov vo vlastníctve prenajímateľa a to nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.510 katastrálneho územia Budimír, na parcele č. 189/3 označenej ako „ Kultúrny Dom Budimír „ a to v rozsahu 1 136 m<sup>2</sup> ( sála, soc.zariadenia, schodišťa, chodby).

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania za účelom organizovania akcie s názvom - **prezentačná akcia**, ktorá sa bude konať dňa 26.09.2013 od 7:00 – 14:00 hod.

**Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmetná nehnuteľnosť mu bola odovzdaná do nájmu počnúc o 7:00 hod. dňa 26.09.2013 v užívania schopnom stave.**

**Čl. II**

**Doba nájmu a jeho zánik**

**Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na určitej dobe nájmu a to na dobe od 7.00 hod.**

**dňa 26.09.2013 do 14.00 hod. dňa 26.09.2013.**

Uplynutím tejto lehoty nájom nebytového priestoru zaniká. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

V prípade spôsobenia škody sa nájomca zaväzuje vykonať všetky opatrenia a kroky smerujúce k náprave a k obnoveniu pôvodného stavu, resp. uhradiť vzniknutú škodu na svoje náklady.

Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú tretími osobami, ktorý sa na prenajatom priestore budú zdržiavať aj bez jeho súhlasu.

### **Čl. III**

#### **Nájomné a vypožičanie**

**Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na výške nájmu nebytových priestorov 10,- € za každú aj začatú hodinu a to na základe využívania priestorov počas doby nájmu.**

Nájomné a vypožičanie sa bude uhrádzať na základe zmluvy o prenájme a to v hotovosti po ukončení akcie, kedy bude od prenajímateľa vystavený PPD po vykonaní úhrady. Nájomné zahŕňa platby za poistenie, elektrickú energiu, vodné stočné a odvoz odpadu. **Odpad je nájomca povinný separovať.** Vrecia na separovaný odpad obec zdarma odovzdá nájomcovi. Odpad je potrebné separovať podľa farebnosti vriec :

- žlté vrecia- PET fľaše,
- oranžové vrecia- zmiešané plasty,
- čierne, modré, zelené - komunálny odpad,
- sklo sa separuje do veľkokapacitného kontajnera, ktorý je pristavený za penziónom Marika.

**Nájomné a vypožičanie bude nájomca uhrádzať v hotovosti priamo do pokladne obecného úradu.**

### **Čl. IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné alebo obvyklé užívanie.

Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom poskytnúť nájomcovi náhradné priestory.

Nájomca je si povinný nechať poistiť svoje vlastné veci vnesené, uskladnené a používané v nebytových priestoroch, nakoľko samotná nehnuteľnosť nie je poistená. V prípade straty, zničenia alebo poškodenia týchto vecí prenajímateľ nenesie za ich stratu, zničenie alebo poškodenie zodpovednosť.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade stavebných úprav je povinný vyžiadať si súhlas prenajímateľa.

Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumienia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte nájmu umožniť prístup prenajímateľovi k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom plynu, elektrine a podobne).

Nájomca sa zaväzuje, že si v prenajatých priestoroch počas doby platnosti nájomnej zmluvy splní povinnosti uložené mu najmä znením §4 až 8 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. V prípade nesplnenia, resp. zanedbania týchto povinností je nájomca zodpovedný za škodu týmto vzniknutú.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí, alebo ktorú spôsobia osoby, ktoré vstúpili do budovy na základe jeho užívacieho práva, a to do 30 dní od jej vyúčtovania prenajímateľom.

Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prebral na užívanie.

Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

## Čl. V

### Osobitné ustanovenia

Nájomca ručí prenajímateľovi za škody, ktoré zavinil sám a osoby jemu blízke, jeho zamestnanci, zákazníci a dodávatelia v priamej súvislosti s podnikateľskou činnosťou.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia


Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár. Účinnosť a platnosť nadobudne táto zmluva dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpisom oboch zmluvných strán sa stávajú pre ne záväznými.

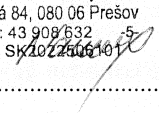
Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy sa strany budú snažiť riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade neuzatvorenia dohody o sporných nárokoch z tejto zmluvy má právo ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť sa na príslušný súd v Slovenskej republike.

Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Budimíre, dňa 10.09.2013 .....

  
.....  
**Obec Budimír**  
Prenajímateľ

**OBEC BUDIMÍR**  
044 43 BUDIMÍR 19  
IČO: 324001 DIČ: 2021235854

**HELP SOLUTION, s.r.o.**  
Bardejovská 84, 080 06 Prešov  
IČO: 43 909 632  
IČ DPH: SK2022506101  


.....  
Nájomca